

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

21.09.2022 № 920-22-ЮЧ/07
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

21 сентября 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Демьяненко М.В.	руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии
Ровинская Ю.Т.	представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»
Шведова О.В.	представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

1. Рассмотрение заявления Зайцевой А.О. (по доверенности Савельичева В.О.) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000325:399**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 06.09.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Зайцева А.О. (по доверенности Савельичева)	40:26:000325:399	930,9	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 58	34775585	23001055

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.06.2022 № КУВИ-001/2022-96829139;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-98326537;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в форме электронного документа № 61/Н от 05.08.2022;
- 4) копия доверенности от 06.07.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000325:399 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Демьяненко М.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова